



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-03-10

### Vår referens

Anna Klara Lundberg

Planarkitekt

annaklara.lundberg@malmo.se

## **Remiss - Uppdrag budget 2025 - Föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar, STK-2025-194**

**SBN-2026-70**

### **Sammanfattning**

I Malmö stads budget för 2025 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och kulturnämnden i uppdrag att föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår bland annat att kulturnämndens ansvar för frågan förtydligas. Ärendet har skickats till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter på utredningens förslag och konsekvenser.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Remissversion Budgetuppdrag 2025 kulturlokaler 251208
- Beslut KSAU 260119 §18 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Remiss lokaler för kulturlivet
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Remiss lokaler för kulturlivet

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## Ärendet

### Problembild och utredningens förslag

Utredningens bedömning är att det i huvudsak är tre faktorer som påverkar kulturlivets lokalförsörjning:

- Låg betalningsförmåga hos många kulturaktörer försvårar för dem att betala för lokaler på marknadsmässiga villkor.
- Stadsutvecklingen riskerar att tränga undan kulturaktörer eftersom tidigare industriområden omvandlas till exempelvis bostäder och kontor.
- Det upplevs att det är en otydlig ansvarsfördelning inom Malmö stad gällande vilka nämnder som är ansvariga för att arbeta med kulturlivets lokalbehov.

Utifrån ovanstående problembild föreslås kulturnämnden få i uppdrag att samordna Malmö stads arbete med att identifiera, prioritera och föreslå lösningar för kulturlivets lokalbehov.

Det föreslås vidare att kulturnämnden ska vara lokalnyttjande nämnd och därmed ansvara för lokalkostnaderna i de fall staden tar beslut om att anskaffa lokaler för att stötta kulturlivet med deras lokalbehov. Beslut om lokalanskaffning sker i dessa fall utifrån gällande lokalbeslutsprocess för Malmö stad och delegationsordning för kulturnämnden.

### Sammanfattande slutsats

Sammanfattningsvis bedömer utredningen att förslagen ger Malmö stad en tydligare ansvarsfördelning och därmed bättre förutsättningar att långsiktigt bidra till kulturlivets lokalförsörjning. Förslagen förväntas stärka samordningen och tydliggöra nämndernas uppdrag, samtidigt som de ekonomiska effekterna synliggörs och kan följas upp kontinuerligt för att säkerställa hållbarhet över tid.

## Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef

Malin Rizell Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör